



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019
Datum	24 september, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	JM van den Bergh Telefoonnummer: 043-3504592 Hanneke.van.den.Bergh@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsdebat over de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2019
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	De bewoners en eigenaren van de boten in de Zuid-Willemsvaart zijn geïnformeerd over de wijzigingen tijdens een informatiebijeenkomst in september en december 2018. Op 12 maart 2019 is een stadsronde geweest. Tijdens de stadsronde zijn door bewoners en eigenaren en door raadsleden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt, die aanleiding hebben gegeven tot nader onderzoek. Dit onderzoek heeft geleid tot een aangepast voorstel dat nu wordt voorgelegd. Tijdens dat onderzoek is tevens gebleken dat de ligplaatskaart onvolkomenheden bevatte. Deze zijn in het nu voorliggend voorstel aangepast. De aanpassingen zijn op 7 mei 2019 met de bewoners en eigenaren besproken. Op 10 september vond de stadsronde plaats waarin het nu voorliggend voorstel met de aanwezige woonbootbewoners werd besproken.
Inhoud	<p>In 2007 is de Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart 2007 door de gemeenteraad vastgesteld. In januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften Woonboten in werking getreden. De Woonschepenverordening Zuid-Willemsvaart heeft aanpassing als gevolg van deze wetswijziging. Hierbij is het noodzakelijk een koppeling te leggen tussen de ligplaatsvergunning en de vereiste omgevingsvergunning. Daarbij worden de maximale maten en de wijze van meten van de woonboten verduidelijkt/uitgewerkt.</p> <p>Op 12 maart 2019 heeft de behandeling in de stadsronde plaatsvonden van het oorspronkelijke raadsvoorstel in deze. Tijdens deze raadsronde zijn diverse vragen naar voren gekomen. Dit heeft geleid tot een nader onderzoek. Daarbij bleek bovendien dat er onvolkomenheden zaten in de ligplaatskaart behorende bij de verordening. Op basis van dit onderzoek zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none">- Er is een weigeringsgrond geschrapt, namelijk de weigering als de afstand tussen twee aangrenzende woonboten minder dan 5 meter is; Er wordt volstaan met de 2,5 meter afstandseis aan weerszijden van de boot (Bouwbesluit);



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	<ul style="list-style-type: none">- Een mogelijkheid tot afwijking van de hoogtemaat (maximaal 10%) is toegevoegd (analoog aan de in de beheersverordening Boschpoort opgenomen afwijkingsmogelijkheid;- De ligplaatskaart is aangepast en in overeenstemming gebracht met de verleende vergunningen. <p>Deze actualisatie heeft geen gevolgen voor de huidige vergunningen. De aangepaste regels zijn uitsluitend van toepassing bij realisatie/het plaatsen van een nieuwe woonboot.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Raadsbesluit in de vergadering van 8 oktober 2019